



Expansão com inteligência: como a Barzel dobrou o número de propriedades administradas com Microsoft Dynamics 365 Business Central

No competitivo setor de investimentos imobiliários, crescer de forma acelerada exige mais do que capital: exige inteligência operacional. A Barzel Properties, gestora brasileira com mais de R\$ 7 bilhões em ativos, enfrentava esse desafio desde sua fundação em 2015. Com um portfólio diversificado de edifícios corporativos, galpões logísticos e imóveis de varejo, distribuídos em quase 60 CNPJs, a empresa precisava de uma solução que garantisse controle, eficiência e escalabilidade, sem multiplicar sua estrutura operacional.

“Quando começamos a empresa, sabíamos que precisávamos de um sistema que garantisse confiabilidade e rapidez na entrega de informações aos nossos investidores. Optamos pela Microsoft porque acreditamos na segurança e na escalabilidade das soluções.”



Nessim Daniel Sarfati
Fundador da Barzel Properties

A Solução: Plataforma Integrada e Inteligente

Para transformar a operação e ganhar escala, a Barzel implementou o Microsoft Dynamics 365 Business Central em nuvem, com suporte da Fênix Consultoria, complementado pela potência do Microsoft Azure.

1. Microsoft Dynamics 365 Business Central — O Coração da Gestão

- ERP completo e 100% em nuvem, conectando finanças, operações, vendas e cadeia de suprimentos.
- Módulo customizado para gestão imobiliária: centraliza contratos de locação, gerencia faturamento de múltiplos inquilinos, controla despesas e automatiza contabilidade de dezenas de empresas.
- Resultado: processos manuais que antes consumiam dias agora são automatizados, eliminando a complexidade de múltiplos CNPJs.

2. Microsoft Azure — Análise de Dados Avançada

- Plataforma de nuvem com mais de 200 serviços, incluindo Business Intelligence e Inteligência Artificial.
- Integração com Dynamics 365 permite dashboards interativos e relatórios visuais em tempo real.
- Benefício: equipes de marketing, compliance e diretoria acessam dados precisos sem depender do financeiro, fortalecendo a cultura orientada a dados em toda a organização.

Resultados Transformadores

Agilidade Estratégica

Consolidação de relatórios reduzida em 80% (dias - minutos), entregando informações rápidas e confiáveis aos investidores.

Eficiência Operacional

Apenas 4 pessoas no departamento financeiro gerenciam operações de quase 60 empresas.

Segurança e Conformidade

99% de conformidade tributária, minimizando riscos e facilitando auditorias.

Cultura Orientada a Dados

Informações acessíveis e claras para toda a companhia, permitindo decisões estratégicas baseadas em insights confiáveis.

Com um sistema seguro, escalável e inteligente, a Barzel não apenas dobrou o número de propriedades administradas, ela redefiniu sua forma de operar, preparando-se para crescer com sustentabilidade e inteligência no mercado imobiliário brasileiro.



“Agora entregamos relatórios em minutos, impressionando nossos investidores internacionais.”



Esse novo modelo operacional também permitiu que a equipe se concentrasse em iniciativas estratégicas, com o suporte de APIs automatizadas para relatórios, dashboards interativos e visualizações sob demanda, facilitando o acesso a insights por toda a organização.

O futuro: IA, ESG e inovação contínua

Mais do que resolver um desafio de crescimento, a Barzel estabeleceu uma base tecnológica sólida para inovar continuamente. A empresa já estuda a aplicação de inteligência artificial para análises preditivas, assim como o uso de agentes autônomos para tornar a interação com os dados ainda mais intuitiva. A agenda de sustentabilidade também avança, com a meta de eliminar o uso de papel por completo e digitalizar 100% dos processos internos.

Graziella Reinold, Coordenadora Financeira da Barzel Properties, reforça essa visão de futuro:

“Nosso objetivo é continuar inovando e garantir que a tecnologia nos mantenha competitivos e sustentáveis.”

Clique aqui para ler o artigo completo

https://www.microsoft.com/pt-br/customers/story/23741-barzel-azure-app-service?ocid=AID3069543_LI_NKEDIN_oo_spl100007874418988



📍 Os nossos Projectos

📍 Os nossos Escritórios



Não perca a oportunidade de saber como as nossas Soluções podem melhorar o seu Negócio.

www.fenixconsultoria.com

